



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта
18000 Ниш

Број предмета: ИИ 488/20

Идент. број 72-01-00488-20-0163

Дана 25.02.2026. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Београд, б, против извршног дужника Мијодраг В. Ћирић, Ниш, ул. МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА бр. 002, ЈМБГ 0302948730053, а по Решењу Основног суда у Нишу 5 ИИ-1675/2020 од 16.07.2020. године, на основу члана 23. а у вези са чл. 185., 186., 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење, 113/2017–аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), дана 25.02.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Мијодраг В. Ћирић, Ниш, ул. МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА бр. 002, ЈМБГ 0302948730053, непосредном погодбом по споразуму странака од дана 18.02.2026. године, и то:

- улаз 1, Стан од три собе-стан у приземљу, површине од 62 м² у приземљу породичне стамбене зграде број 1, у улици Миленка Стојковића бр.2 у Нишу, који је изграђен на кат. парцели број 2606 и уписан у лист непокретности бр.4166 КО Ниш-Пантелеј

II Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом, закљученим дана 18.02.2026. године између извршног повериоца UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, и извршног дужника Мијодраг В. Ћирић, Ниш, ул. МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА бр. 002, ЈМБГ 0302948730053, наведено је да су странке сагласне да се непокретност наведена у ставу 1. диспозитива закључка, прода купцу Ћирић Марку ЈМБГ-2804981730053 из Ниша и то за цену у износу од 36.456,00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се у канцеларији јавног извршитеља Андрије Анђелковића у Нишу, Светозара Марковића 14, спрат 1, у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 16.03.2026. године.

IV Јемство у износу од 5.468,40 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, купац је дужан да уплати непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 са позивом на број предмета И.И-488/20

V Купопродајну цену за предметну непокретност, купац је дужан да уплати на наменски рачун јавног извршитеља, у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом односно од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



Андрија Анђелковић

